DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PRZEMYSKIEGO

Przemyśl, dnia 27 marca 1997 r. Nr 4 poz. 50-62

ZARZĄDZENIA

50 — Zarządzenie Nr 87/96 Wojewody Przemyskiego z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie nadania Statutu Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Przemyślu,

51 — Zarządzenie Nr 1 Dyrektora Generalnego Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu z dnia 13 marca 1997 r. w sprawie ustalania rozkładu czasu pracy i jego wymiaru dla pracowników Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu,

52 — Zarządzenie Nr 9 Wojewody Przemyskiego z dnia 28 lutego 1997 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Radymno,

53 — Zarządzenie Nr 10 Wojewody Przemyskiego z dnia 13 marca 1997 r. w sprawie ustalenia ceny 1 m^3 wody pobieranej z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajdującą się w Gospodarstwie Rybackim Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Starzawie,

54 — Zarządzenie Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 13 marca 1997 r. w sprawie ustalenia ceny 1 m^3 odprowadzanych ścieków do urządzeń kanalizacyjnych w Gospodarstwie Rybackim Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Starzawie,

55 — Zarządzenie Nr 12 Wojewody Przemyskiego z dnia 13 marca 1997 r. w sprawie ustalenia ceny 1 m^3 odprowadzanych ścieków do oczyszczalni będącej w posiadaniu Stadniny Koni „Stubno",

56 — Zarządzenie Nr 13 Wojewody Przemyskiego z dnia 13 marca 1997 r. w sprawie ustalenia ceny 1 m^3 wody pobieranej ze Stacji Uzdatniania Wody w Stadninie Koni „Stubno",

UCHWAŁY

57 — Uchwała Rady Gminy w Medyce Nr XXII/158/96 z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „HURECZKO B-21" stanowiącego zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47/90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30.05.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18 poz. 118 z dnia 13.12.1994 r.) w obszarze jednostki strukturalnej „B" HURECZKO,

58 — Uchwała Rady Gminy w Medyce Nr XII/159/96 z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „JAKSMANICE D-22" stanowiącego zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47/90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30.05.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18 poz. 118 z dnia 13.12.1994 r.) w obszarze jednostki strukturalnej „D" JAKSMANICE,

59 — Uchwała Rady Gminy w Medyce Nr XXII/160/96 z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA F-25" — stanowiącego zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47/90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30.05.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18 poz. 118 z dnia 13.12.1994 r.) w obszarze jednostki strukturalnej „F" SIEDLISKA,

60 — Uchwała Rady Gminy w Medyce Nr XII/161/96 z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie Miejscowego Palnu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA F-24" stanowiącego zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47 90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30.05.1990 r. (dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18 poz. 118 z dnia 13.12.1994 r.) w obszarze jednostki strukturalnej „F" SIEDLISKA,

OBWIESZCZENIA

61 — Obwieszczenie Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Przemyślu z dnia 3 marca 1997 r. o wynikach głosowania i wyborów uzupełniających do Rady Gminy Laszki w okręgu wyborczym Nr 16, przeprowadzonych w dniu 2 marca 1997 r.,

62 — Obwieszczenie Wojewody Przemyskiego z dnia 17 marca 1997 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki redakcyjnej.

— 50 —

ZARZĄDZENIE Nr 87/96
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 20 grudnia 1996 r.

w sprawie nadania Statutu Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Przemyślu.

Na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 5 stycznia 1991 r. Prawo Budżetowe (Dz. U. Nr 72 poz. 344 z 1993 r.)

zarządza się:

§ 1

Ustala się Statut Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Przemyślu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Przemyślu.

§ 3

1. Traci moc Zarządzenie Nr 7 Wojewody Przemyskiego z dnia 18 lutego 1994 r. w sprawie organizacji i zakresu działalności Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Przemyślu.
2. W zakresie uregulowanym niniejszym Zarządzeniem traci moc Zarządzenie Nr 49 Wojewody Przemyskiego z dnia 15 lipca 1978 r. w sprawie powołania Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Przemyślu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Załącznik do Zarządzenie
nr 87/96 Wojewody Przemyskiego
z dnia 20 grudnia 1996 r.

STATUT
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Przemyślu

§ 1

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu — WBPP — jest samodzielną jednostką budżetową finansowaną z budżetu Wojewody.

§ 2

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Przemyślu obejmuje działalnością obszar województwa przemyskiego.

§ 3

Nadzór nad działalnością WBPP sprawuje Wojewoda.

§ 4

Do zakresu działania WBPP należy przygotowywanie materiałów, wykonywanie opracowań, dokonywanie ocen, wydawanie opinii dla Wojewody w celu realizacji przez Niego zadań wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) oraz ustaw z nią zwiazanych.

§ 5

1. Wojewódzkim Biurem Planowania Przestrzennego kieruje Dyrektor, którego powołuje i odwołuje Wojewoda. Dyrektor podlega bezpośrednio Wojewodzie.
2. Pozostałych pracowników zatrudnia Dyrektor Biura.

§ 6

Komórkami organizacyjnymi WBPP są:
1. Zespół d/s administracyjno-księgowych z siedzibą w Przemyślu.
2. Pracowania d/s planowania regionalnego, obejmująca dwa zespoły planistyczne organizowane stosownie do zadań, z siedzibą w Przemyślu.
3. Pracownia d/s planowania miejscowego, obejmująca dwa zespoły terenowe, z siedzibami w Jarosławiu, Przeworsku i Lubaczowie.

§ 7

Zespołami Terenowymi kierują Kierownicy zespołów z wymagalnością obsady architektami z uprawnieniami urbanistycznymi.

§ 8

Opracowania WBPP podlegają ocenie Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej powołanej przez Wojewodę Przemyskiego.

§ 9

1. Do zakresu działania Zespołu d/s administracyjno-księgowych należy obsługa wszystkich komórek organizacyjnych WBPP.
2. Do zakresu działania Pracowni d/s planowania regionalnego należy:
a) wykonywanie zadań związanych z kształtowaniem i realizacją polityki przestrzennej na obszarze województwa,
b) wykonywanie opracowań planistycznych regionalnych, przewidzianych w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym należących do właściwości Wojewody,
c) prowadzenie rejestru zadań rządowych na obszarze województwa,
d) wykonywanie zadań w zakresie planowania przestrzennego związanych z obronnością kraju i obroną cywilną.
3. Do zakresu działania Pracowni d/s planowania miejscowego należy:
a) wykonywanie zadań związanych ze sporządzaniem przez samorządy opracowań planistycznych miejscowych jako zadań zlecanych przez gminy,
b) sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzanych zarządzeniami zastępczymi Wojewody,
c) wykonywanie zadań w zakresie planowania przestrzennego związanych z obronnością kraju i obroną cywilną.

§ 10

Szczegółowy zakres działalności, zasady organizacji i zasady działania oraz schemat struktury organizacyjnej WBPP zawiera regulamin organizacyjny wprowadzony zarządzeniem Dyrektora WBPP.

§ 11

Wprowadzenie zmian do statutu następuje w trybie ustalenia statutu.

W O J E W O D A
Stanisław Bajda

— 51 —

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 1

DYREKTORA GENERALNEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W PRZEMYŚLU z dnia 13 marca 1997 r.

w sprawie ustalenia rozkładu czasu pracy i jego wymiaru dla pracowników Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

Na podstawie § 2 ust. 3 oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 12 lutego 1997 r. w sprawie zasad ustalenia rozkładu i wymiaru czasu pracy pracowników urzędów państwowych (Dz. U. Nr 14, poz. 74):

zarządza się co następuje:

§ 1

W ramach 5-dniowego tygodnia pracy wprowadza się następujący rozkład czasu pracy w tygodniu:
1) rozpoczynanie pracy w poniedziałek, środa, czwartek i piątek — o godz. 7.30,
2) kończenie pracy w poniedziałek, środa, czwartek i piątek — o godz. 15.30,
3) rozpoczynanie pracy we wtorek — o godz. 8.00,
4) kończenie pracy we wtorek — o godz. 16.00.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Organizacji i Nadzoru.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Dyrektor Generalny Urzędu
mgr Jerzy Kiełtyka

— 52 —

Zarządzenie Nr 9 Wojewody Przemyskiego z dnia 28 lutego 1997 r.

w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Radymno.

Na podstawie art. 110 ust. 1 i art. 111 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 84 poz. 387), w związku z uchwałą Nr XXV/3/97 Rady Gminy Radymno z dnia 7 lutego 1997 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego w okręgu wyborczym Nr 11, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Komisarzem Wyborczym,

zarządza się co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Radymno w jednomandatowym okręgu wybrczym Nr 11 obejmującym sołectwo Ostrów od nr 136 do nr 270 na dzień 20 kwietnia 1997 r.

§ 2

Wybory do Rady Gminy Radymno przeprowadzą:
1) Gminna Komisja Wyborcza w Radymnie,
2) Obwodowa Komisja Wyborcza w Ostrowie.

§ 3

Głosowanie na kandydatów do Rady Gminy Radymno odbędzie się w lokalu Obwodowej Komisji Wyborczej w Ostrowie (Szkoła Podstawowa Nr 1) o godz. 8.00 do godz. 20.00.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności przewidzianych w przepisach Ordynacji wyborczej określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego oraz poprzez rozplakatowanie na terenie okręgu wyborczego Nr 11 w Gminie Radymno.

W O J E W O D A
Stanisław Bajda

Załącznik do Zarządzenia Nr 9
Wojewody Przemyskiego
z dnia 28 lutego 1997 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Data wykonania czynności:	*Treść czynności wyborczych:*
27 luty 1997 r.	Podanie do wiadomości wyborców Zarządzenia Wojewody Przemyskiego o wyborach uzupełniających do Rady Gminy Radymno
3 marca 1997 r.	Powołanie przez Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego składu osobowego Gminnej Komisji Wyborczej i określenie jej siedziby
7 marca 1997 r.	Powołanie Obwodowej Komisji Wyborczej przez Gminną Komisję Wyborczą i określenie jej siedziby
14 marca 1997 r.	Zgłaszanie do zarejestrowania Gminnej Komisji Wyborczej kandydatów na radnych
21 marca 1997 r.	Podanie do wiadomości wyborców, przez rozplakatowanie obwieszczenia, informacji Gminnej Komisji Wyborczej o obwodzie głosowania i siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej
28 marca 1997 r.	Wyłożenie spisu wyborców do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy
4 kwietnia 1997 r.	Podanie do publicznej wiadomości obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej zawierającego informacje o kandydatach na radnych
11 kwietnia 1997 r.	Składanie wniosków przez wyborców nigdzie nie zameldowanych o wpisanie do spisu wyborców właściwego dla miejsca aktualnego pobytu
20 kwietnia 1997 r.	Przeprowadzenie głosowania przez Obwodową Komisję Wyborczą

— 53. —

Z a r z ą d z e n i e Nr 10

Wojewody Przemyskiego z dnia 13 marca 1997 r.

w sprawie ustalania ceny 1 m^3 wody pobieranej z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajdującą się w Gospodarstwie Rybackim Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Starzawie.

Na podstawie § 3.1. pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 roku w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalenia opłat za wodę i wyprowadzenie ścieków (Dz. U. Nr 151, poz. 716) na wniosek Administratora Gospodarstwa Rybackiego Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Starzawie

p o s t a n a w i a m

§ 1

Ustalić cenę 1 m^3 wody pobieranej z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajdujących się w Zasobie w wysokości 1,29 złotych.

§ 2

Ilość pobranej wody ustala dostawca na podstawie wskazań wodomierza. W razie braku wodomierza sposób ustalania zużycia wody określa umowa.

§ 3

Opłatę za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę ustala i rozlicza zakład eksploatujący.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu oraz Administratorowi Gospodarstwa Rybackiego Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Starzawie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

W O J E W O D A
Stanisław Bajda

— 54 —

Z a r z ą d z e n i e Nr 11

Wojewody Przemyskiego z dnia 13 marca 1997 r.

w sprawie ustalania ceny 1 m^3 odprowadzanych ścieków do urządzeń kanalizacyjnych w Gospodarstwie Rybackim Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Starzawie.

Na podstawie § 3.1. pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 roku w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalenia opłat za wodę i wyprowadzenie ścieków (Dz. U. Nr 151, poz. 716) na wniosek Administratora Gospodarstwa Rybackiego Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Starzawie

p o s t a n a w i a m

§ 1

Ustalić cenę 1 m^3 odprowadzanych ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Zasobu w wysokości 2.00 zł.

§ 2

Ilość odprowadzanych ścieków ustala się według wskazań urządzeń pomiarowych. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków przyjmuje się jako równą ilości pobranej wody z publicznych, własnych i innych źródeł wody. Jeżeli dostawcą jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków ustala się w umowie między dostawcą a odbiorcą ścieków.

§ 3

Opłatę za odprowadzane ścieki ustala i rozlicza Administrator Gospodarstwa Rybackiego Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Starzawie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu oraz Administratorowi Gospodarstwa Rybackiego Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Starzawie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

W O J E W O D A
Stanisław Bajda

— 55 —

Zarządzenie Nr 12
Wojewody Przemyskiego z dnia 13 marca 1997 r.

w sprawie ustalania ceny 1 m³ odprowadzanych ścieków do oczyszczalni będącej w posiadaniu Stadniny Koni „Stubno"

Na podstawie § 3.1 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 roku w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i wyprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 151, poz. 716) na wniosek Stadniny Koni „Stubno" Sp. z o.o.

postanawiam:

§ 1.

Ustalić cenę 1 m³ odprowadzanych ścieków do oczyszczalni będącej w posiadaniu Stadniny Koni „Stubno" Sp. z o.o. w wysokości 2.07 złotych.

§ 2.

Ilość odprowadzanych ścieków określa się według wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez dostawcę ścieków. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków przyjmuje się jako równą ilość pobranej wody z publicznych, własnych i innych źródeł wody. Jeżeli dostawcą jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się w umowie między dostawcą, a odbiorcą ścieków.

§ 3.

Opłatę za odprowadzane ścieki ustala i rozlicza Stadnina Koni „Stubno" Sp. z o.o.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu oraz Dyrektorowi Spółki Stadnina Koni „Stubno".

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

W O J E W O D A
Stanisław Bajda

— 56 —

Zarządzenie Nr 13
Wojewody Przemyskiego z dnia 13 marca 1997 r.

w sprawie ustalania ceny 1 m³ wody pobieranej ze Stacji Uzdatniania Wody w Stadninie Koni „Stubno"

Na podstawie § 3.1 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 roku w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalenia opłat za wodę i wyprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 151, poz. 716) na wniosek Stadniny Koni „Stubno" Sp. z o.o.

postanawiam:

§ 1.

Ustalić cenę 1 m³ wody pobieraną ze Stacji Uzdatniania Wody w Stadninie Koni „Stubno" Sp. z o.o. w wysokości 0,77 złotych.

§ 2.

Ilość pobranej wody ustala dostawca na podstawie wskazań wodomierza. W razie braku wodomierza sposób ustalania zużycia wody określa umowa.

§ 3.

Opłatę za wodę pobieraną ze Stacji Uzdatniania Wody ustala i rozlicza zakład eksploatujący.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu, Dyrektorowi Stadniny Koni „Stubno" Sp. z o.o. oraz Wójtowi Gminy Stubno.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

W O J E W O D A
Stanisław Bajda

— 57 —

UCHWAŁA
RADY GMINY W MEDYCE
NR XXII/158/96 z dnia 20 grudnia 1996 r.

W sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **„HURECZKO B-21"** stanowiącego zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47/90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30.05.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18, poz. 118 z dnia 13.12.1994 r.) w obszarze jednostki strukturalnej „B" HURECZKO.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, roz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78).

UCHWALA SIĘ:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **„HURECZKO B-21"** dla obszaru o powierzchni 2,80 ha położonego w Hureczku.

RODZIAŁ I

§ 1

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **„HURECZKO B-21"** — zwany dalej planem — obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach ich zagospodarowania, które określa się w formie przepisów niniejszej Uchwały oraz w formie ustaleń graficznych stanowiących treść rysunku planu w skali 1:2000.
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część planu i załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
   a) granic obszaru planu,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
   c) podziału na działki terenów budowlanych,
   d) linii wyznaczających odległości zabudowy od gazociągu o 75,
   e) linii zabudowy od trakcji kolejowej,
   f) strefy technicznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
   g) kierunków dostępności działek — wyznaczenia dojazdów,
   h) statusu istniejącej zabudowy.

RODZIAŁ II

Ustalenia o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenów i zasadach ich zagospodarowania.

§ 2

1. Ustanawia się **teren zabudowy mieszkaniowej MN** o podstawowym przeznaczeniu pod budownictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej.
2. Ustala się dla terenu minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,25.
3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne funkcji usługowych, handlowych i rzemieślniczych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania gruntów w granicach obszaru planu terenu **MN:**
   1) zakazuje się sytuowania budynków i urządzeń w strefie istniejącego gazociągu wysokoprężnego g 75 określonej w rysunku planu odległościami podstawowymi w wymiarze:
      a) 2 x 20 m — dla budynków mieszkalnych,
      b) 2 x 15 m — dla budynków gospodarczych i innych nie mieszkalnych.
   2) zakazuje się sytuowania budynków w strefie trakcji kolejowej Przemyśl — Medyka określonej w rysunku planu liniami wyznaczającymi odległości od toru skrajnego w wymiarze:
      a) 60 m — dla budynków mieszkalnych,
      b) 30 m — dla innych budynków,
   3) zakazuje się sytuowania wszelkich budynków w strefie technicznej istniejącej linii elektroenergetycznej SN określonej w rysunku pasem gruntów o szerokości 2 x 7,5 m od osi linii.
   4) ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza.
      Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,
   5) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych pomocniczych i budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej do 1 kondygnacji nadziemnej,
   6) zakazuje się stosowania w budynkach mieszkalnych tzw. wysokich piwnic. Poziom posadzki parteru w budynku nie może przekraczać 1,20 m w stosunku do poziomu gruntu.
   7) zakazuje się stosowania w budynkach mieszkalnych dachów płaskich. Kąt nachylenia połaci dachu nie może być mniejszy niż 30^0.
   8) zakazuje się prowadzenia w granicach obszaru planu hodowli zwierząt wymagającej stosowania specjalistycznych budynków i urządzeń, jak: stajnie, obory, stodoły, gnojowniki itp.,
   9) grunty objęte zakazem zabudowy wynikającym z obowiązujących stref i odległości od istniejących elementów zagospodarowania wykorzystywane być mogą rolniczo.
   10) dojazdy do działek wyznaczonych w 2-giej linii zabudowy od dróg publicznych muszą mieć uregulowany status terenowo-prawny; wyklucza się stosowanie formy tzw. drogi koniecznej, szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 4,0 m.

§ 3

1. Ustanawia się tereny upraw polowych **R**, które przeznacza się do wykorzystania rolniczego z dopuszczeniem wznoszenia obiektów gospodarczych służących uprawom.
2. W stosunku do obiektów wznoszonych w terenach **R** stosują się przepisy § 2 ust. 4 pkt. 1b, 2b, 5 i 8.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej:
   — zaopatrzenia w wodę — z istniejącego wodociągu grupowego,
   — zaopatrzenia w gaz — z gazociągów istniejących,
   — elektroenergetyki — z istniejącej sieci napowietrznej niskich napięć systemem skablowanym podziemnym.

na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń.

2. Ustala się, że zabudowa w granicach obszaru planu objęta zostanie systemem kanalizacji wiejskiej wsi Hureczko.
   1) do czasu realizacji wiejskiego systemu kanalizacji i urządzeń związanych dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych z obowiązkiem ich należytego utrzymania i eksploatacji.
3. Ustala się, że gospodarka cieplna zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz jako czynnik grzewczy.
4. Przewody uzbrojenia inżynieryjnego oraz związane urządzenia należy lokalizować w sposób nie ograniczający możliwości zagospodarowania danego gruntu zgodnie z przeznaczeniem w planie.
   1) szczegółowe ustalenie tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc dowiązań do uzbrojenia istniejącego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosowanych przepisów odrębnych.
5. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
   1) ustanawia się obowiązek indywidualnego, przydomowego sortowania odpadów stałych z odzyskiem surowców wtórnych,
   2) ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z okresowym wywozem na urządzone składowisko gminne.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgodnienia przez:
1. Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie.
2. Właściwy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
3. Inne organa i jednostki stosownie do przepisów odrębnych.

§ 6

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach obszaru planu ustala się pobór jednorazowej opłaty w wysokości 15 % do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela.

§ 7

Wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów w klasie III na cele nierolnicze, na powierzchni 1,5 ha, zgodnie z Decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZ. tr. 051/602-105 i 106/96 z dnia 14.11.1996 r.

§ 8

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47/90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30.04.1990 r. dotyczące terenów upraw polowych (symbol RP) zawarte w tekście planu w rozdziale II — „Ustalenia dotyczące całego obszaru gminy'', pkt. 6 — „Ustalenia dotyczące terenów o wyodrębnionym sposobie użytkowania w skali gminy''.

§ 9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Medyce.

§ 10

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Wojciech Kuleszka

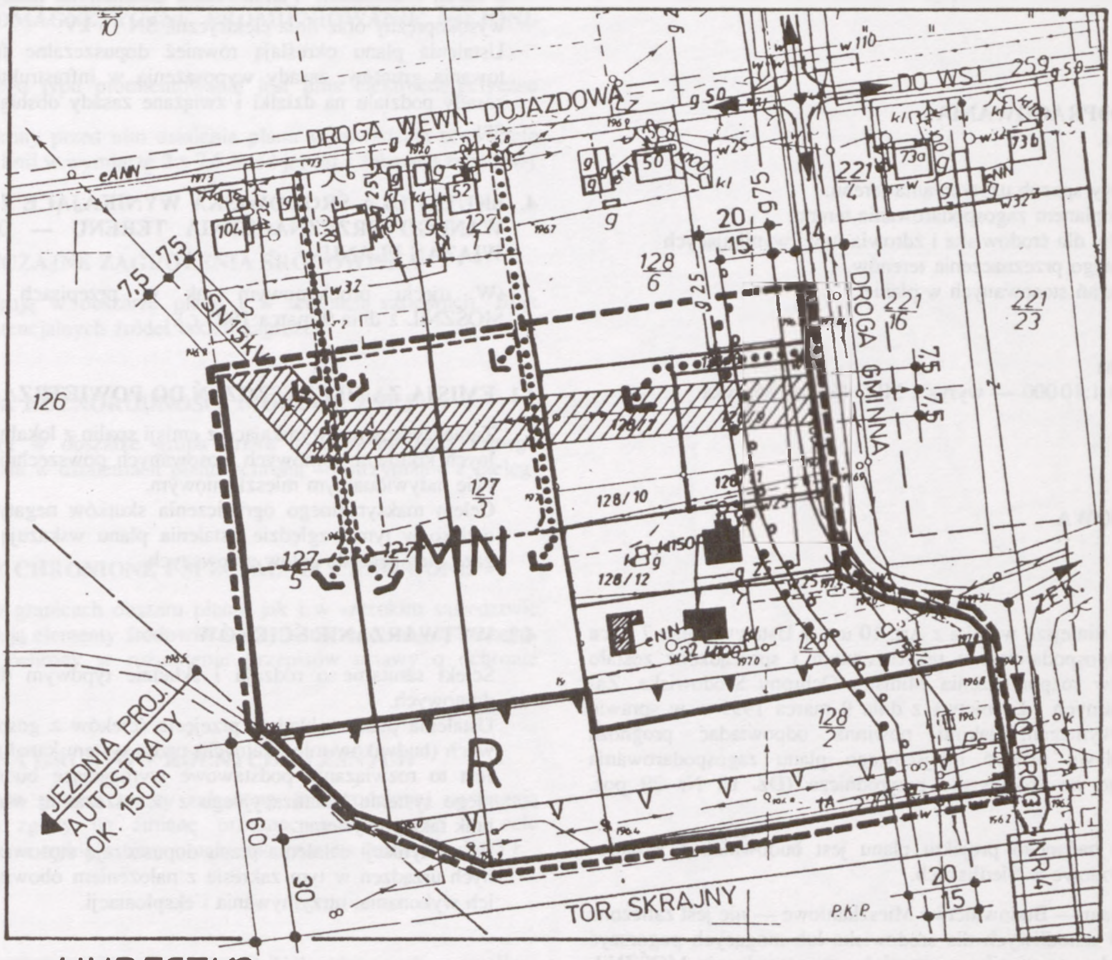
GMINA MEDYKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "HURECZKO B-21"

- zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47/90 GRN w Medyce z dnia 30.IV.1990r. /Dz.Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18 poz.118 z 13.XII.1994r./.

RYSUNEK PLANU - projekt skala 1 2000

Rysunek planu stanowi załącznik do Uchwały Nr .... z dnia ....
Rady Gminy w Medyce.



HURECZKO

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:2000

arkusz : 176.322.234

układ poziomy: „65"
układ wysokościowy: Kronsztadt
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 30.09.1995

Przeskalowano w Zakładzie Reprodukcji Kartografii i Poligrafii OPGK Rzeszów S.A. 1:2000 na 1:1000 zlec. 392/95

W.O.D.G. i K. w Przemyślu
Dz. 2035/95
3892-93/95
5.10.95 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Kilaszka

OZNACZENIA:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie podziału na działki:
  - istniejące adaptowane
  - projektowane
- linie wyznaczające odległości od gazociągu ø 75:
  - budynków mieszkalnych
  - innych budynków
- linie zabudowy od trakcji kolejowej:
  - budynków mieszkalnych
  - innych budynków
- strefa techniczna linii SN - pas gruntu objęty zakazem zabudowy
- kierunki dostępności działek - dojazdy wewnętrzne o szer. min.4,0m
- istniejąca zabudowy adaptowana:
  - mieszkaniowa
  - gospodarcza

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN budownictwo mieszkaniowe

R uprawy polowe

PROJEKTANT PLANU
B.Uchwat
inż.Bogusław Uchwat
upr. urbanistyczne
Nr 59/87

GMINA MEDYKA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „HURECZKO B-21''

PRZEDMIOT PLANU: BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE I ZAGRODOWE

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

— Opracowanie niniejsze wynika z Art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzone zostało wg. wymogów rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakimi powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150).

— Przedmiotem badanego projektu planu jest budownictwo jednorodzinne i zagrodowe w Siedliskach.

— Przedmiot planu — Budownictwo Mieszkaniowe — nie jest zaliczone do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska, co wynika z przepisów rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko.

— Do niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:
— Miejscowy Plan Ogólny Gminy Medyka w części tekstowej i graficznej,
— opracowanie fizjograficzne ogólne wykonane dla potrzeb planu ogólnego gminy,
— inwentaryzację — autopsję obszaru objętego planem miejscowym,
— projekt planu miejscowego w częściach graficznej i ustaleń tekstowych stanowiących treść Uchwały o planie.

2. DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar w granicach planu w szczególnym położeniu na terenie wsi Hureczko — od południa graniczy z terenem kolejowym prowadzącym trakcję Przemyśl — Medyka, od północy tereny zainwestowane zabudową indywidualną typu jednorodzinnego i od wschodu droga lokalna gminna, od zachodu tereny otwarte upraw polowych w samym obszarze dwie wydzielone działki zabudowane, pozostałe grunty użytkowane rolniczo. Teren płaski. Wzdłuż granicy wschodniej przebiega gazociąg wysokoprężny g 75, w północnej części napowietrzne linie SN 15 kV.

3. PROJEKTOWANE PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar wyznaczony do opracowania MPZP — zmianą MPO Gminy — Uchwałą Nr VII/67/95 z dnia 24 marca 1995 r. Rady Gminy w Medyce z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.
Analizy obszaru przeprowadzone zostały pod kątem określenia uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych dopuszczalności przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe.
W efekcie badań obszaru ustalone zostały w projekcie planu wszelkie warunki i zasady realizacji zabudowy jednorodzinnej, wynikającej z oddziaływań zewnętrznych oraz wewnętrznych.
Główne oddziaływanie zewnętrzne o ujemnych wpływach wynika z ruchu kolejowego. Ograniczenia wewnętrzne powodują: gazociąg wysokoprężny oraz linia elektryczna SN 15 kV.
Ustalenia planu określają również dopuszczalne formy zainwestowania gruntów, zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zasady podziału na działki i związane zasady obsługi komunikacyjnej.

4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU — OCENA ROZWIĄZAŃ PLANU

(W ujęciu problemowym jak w przepisach rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 9 marca 1995 r.).

4.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA

Zanieczyszczenie wynikające z emisji spalin z lokalnych indywidualnych kotłowni domowych stosowanych powszechnie w budownictwie indywidualnym mieszkaniowym.
Celem maksymalnego ograniczenia skutków negatywnych na środowisko w tym względzie ustalenia planu wskazują na stosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych.

4.2. WYTWARZANIE ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne o rodzaju i składzie typowym dla gospodarstw domowych.
Ustalenia planu zakładają przejęcie ścieków z gospodarstw domowych (budynków mieszkalnych) przez system kanalizacji wiejskiej.
Jest to rozwiązanie podstawowe wymagające budowy odpowiedniego systemu kanalizacyjnego z oczyszczalnią włącznie. Obecnie brak takiego systemu.
W tej sytuacji ustalenia planu dopuszczają stosowanie indywidualnych urządzeń w tym zakresie z nałożeniem obowiązku należytego ich wykonania, utrzymywania i eksploatacji.

4.3. WYTWARZANIE ODPADÓW

Charakter odpadów typowy dla gospodarstw domowych z ograniczeniem rodzajów i ilości wynikającym z wiejskiego charakteru gospodarstw.
Ustalenia planu wprowadzają system punktowego kontenerowego gromadzenia odpadów z okresowym wywozem na urządzone składowisko.
Kontenery usytuowane na terenie wsi poza obszarem planu w zasięgu dogodnej dostępności.
Ustalenia planu nakładają obowiązek wstępnej przydomowej segregacji odpadów celem odzysku surowców wtórnych.
Zastosowany w planie system gospodarki odpadami stałymi jest obecnie powszechnie stosowany i w sposób dostateczny chroni środowisko.

4.4. HAŁAS

W obszarze planu nie występują źródła hałasu szkodliwego dla zdrowia ludzi. Ewentualnie uciążliwości wynikające z dopuszczonych ustaleniami, powiązanych z zabudową mieszkaniową funkcji usługowych objęte są warunkami szczególnymi z obowiązkiem ograniczenia oddziaływań zewnętrznych do granic własnej działki.
Dla ograniczenia wpływu hałasu pochodzącego od ruchu kolejowego na warunki zamieszkania ustalenia planu wprowadzają obligatoryjną strefę sytuowania budynków mieszkalnych od toru

skrajnego trakcji PKP w wymiarze 60 cm. Zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami, ustalenia wskazują na zagospodarowanie pasa gruntów położonych w w/w strefie zielenią izolującą.

4.5. WIBRACJE

Brak źródeł wibracji szkodliwych w obszarze planu i w terenach sąsiednich.

4.6. ELEKTROMAGNETYCZNE PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE

Źródłem tego typu promieniowania jest linia elektroenergetyczna SN 15 kV.
Celem ochrony przed nim ustalenia planu wprowadzają tzw. strefę techniczną linii w wymiarze 2 x 7,5 m od jej osi z zakazem zabudowy strefy.

4.7. NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

Nie występują w obszarze planu i w terenach sąsiednich. Brak również potencjalnych źródeł takich zagrożeń.

4.8. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Występująca w obszarze grupa drzew i krzewów typu leśnego objęta została w ustaleniach planu ochroną — utrzymanie z pielęgnacją.

4.9. OBSZARY CHRONIONE I SPECJALNIE CHRONIONE

Zarówno w granicach obszaru planu, jak i w szerokim sąsiedztwie nie występują elementy środowiska przyrodniczego, objęte szczególną formą ochrony w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

4.10. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

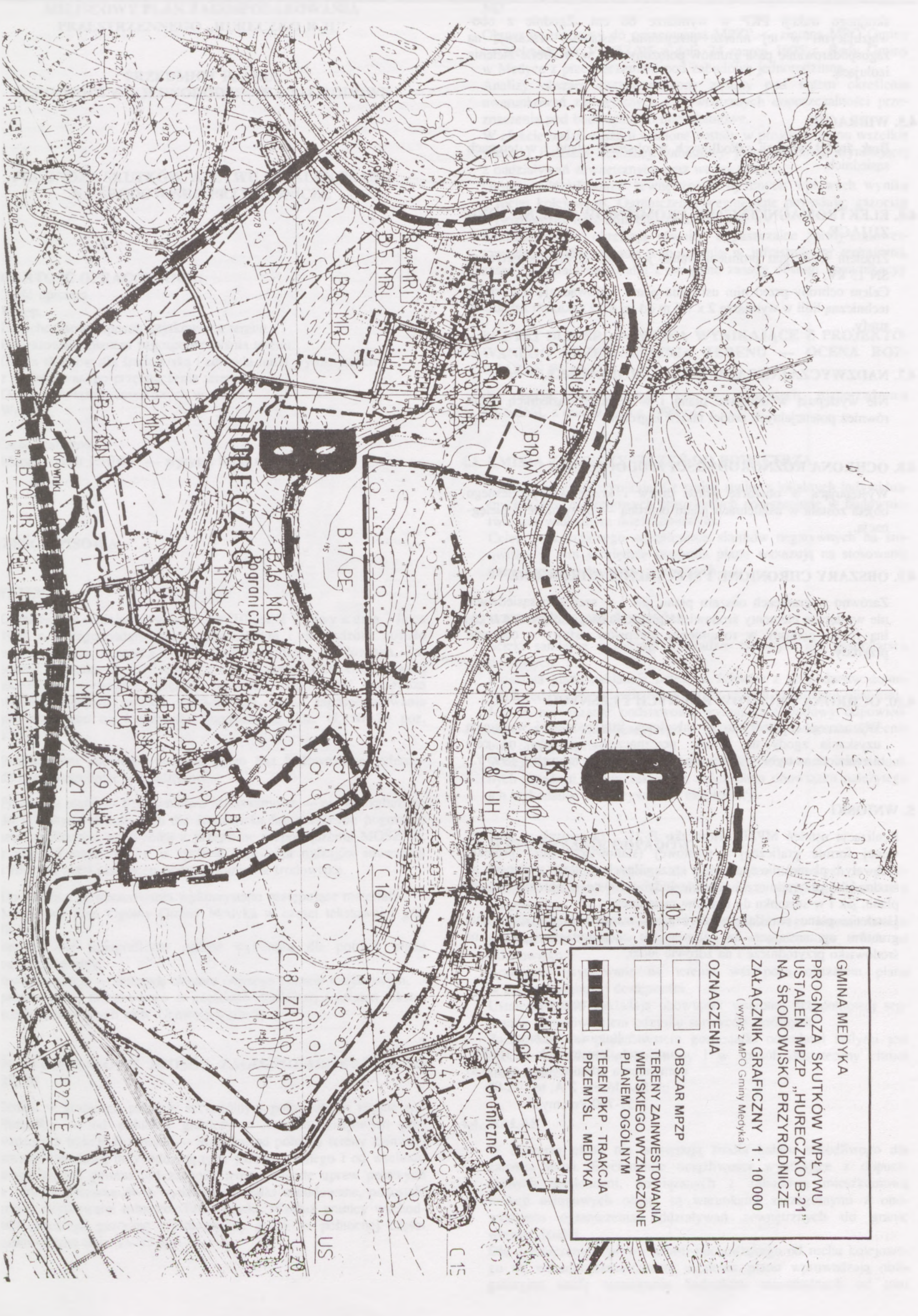
Wyznaczone planem tereny zabudowy jednorodzinnej wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych z 1995 r.

5. WNIOSKI

Realizacja ustaleń MPZP „Hureczko B-21", zapisanych w analizowanej formie graficznej i tekstowej (stanowiącej treść projektu Uchwały o planie) nie spowoduje szczególnych skutków ujemnych na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi zarówno w obrębie obszaru planu, jak i w stosunku do terenów sąsiednich.
Ustalenia planu określają wystarczające warunki zagospodarowania gruntów ograniczające lub eliminujące niepożądane wpływy na środowisko przyrodnicze i na zdrowie ludzi.

Opracował:

inż. Bogusław Uchwat
upr. arch. konstr. wyk. nr 15/81
uprawnienia urbanistyczne nr 59/87
ul. Św. Józefa 2 A, tel. 72-06
37-700 Przemyśl


GMINA MEDYKA
PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ MPZP „HURECZKO B-21"
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY 1 : 10 000
(wyrys z MPO Gminy Medyka)
OZNACZENIA
- OBSZAR MPZP
TERENY ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO WYZNACZONE PLANEM OGÓLNYM
TEREN PKP - TRAKCJA PRZEMYŚL - MEDYKA
HURECZKO
HURKO
B
C

— 58 —

UCHWAŁA
RADY GMINY W MEDYCE
NR XXII/159/96 z dnia 20 grudnia 1996 r.

W sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **„JAKSMANICE D-22"** stanowiącego zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47/90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30.05.1990 r. (Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 18 poz. 118 z dnia 13.12.1994 r.) w obszarze jednostki strukturalnej „D" JAKSMANICE.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, roz. 95 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.).

UCHWALA SIĘ

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **„JAKSMANICE D-22"** dla obszaru o powierzchni 8,70 ha położonego w Jaksmanicach.

ROZDZIAŁ I

§ 1

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **„JAKSMANICE D-22"** — zwany dalej planem — obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach ich zagospodarowania, które określa się w formie przepisów niniejszej Uchwały oraz w formie ustaleń graficznych stanowiących treść rysunku planu w skali 1:2000.
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część planu i załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
   a) granic obszaru planu,
   b) podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
   c) linii zabudowy od dróg,
   d) strefy bezpieczeństwa otworu gazu ziemnego,
   e) statusu istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenów i zasadach ich zagospodarowania.

§ 2

1. Ustanawia się **tereny budownictwa zagrodowego MR** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę siedliskową rolniczą — mieszkaniową i gospodarczą.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizację:
   1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
   2) wbudowanych w budynki mieszkalne funkcji usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska oraz pod warunkiem ograniczenia ich oddziaływania zewnętrznego do granic własnej działki.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **MR:**
   1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza może podlegać rozbudowie, przebudowie i wymianie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, o ile działanie to jest zgodne z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym uzupełniającym terenów,
   2) zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległościach mniejszych od krawędzi dróg publicznych aniżeli określają to linie zabudowy wyznaczone w rysunku planu:
   a) dla drogi lokalnej gminnej KLg obowiązuje linia zabudowy w odległości 12,0 m do krawędzi jezdni,
   b) dla drogi dojazdowej bez przejazdu KDm obowiązuje linia zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni,
   3) ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Zakazuje się wznoszenia budynków wyższych.
   Ograniczenie to dotyczy również budynków przebudowanych i modernizowanych,
   4) ogranicza się wysokość budynków służących działalności usługowej do 1 kondygn. nadziemnej,
   5) zakazuje się stosowania w budynkach nowych oraz przebudowywanych dachów plaskich. Kąt nachylenia połaci dachu nie może być mniejszy niż 30^0.
   Zakaz dotyczy wszelkich budynków wznoszonych na gruntach w granicach obszaru planu,
   6) zakazuje się stosowania w budynkach mieszkalnych tzw. wysokich piwnic.
4. W stosunku do istniejących siedlisk rolniczych ustala się obowiązek należytego utrzymania urządzeń i obiektów służących gospodarce rolnej (gnojowniki, stajnie itp.) oraz gospodarce wodno-ściekowej (studnie, zbiorniki bezodpływowe).

§ 3

1. Ustanawia się **tereny użytków rolnych R,** które przeznacza się do wykorzystania rolniczego w formie upraw rolnych, sadowniczych lub ogrodniczych.
2. Na terenach użytków rolnych dopuszcza się:
   a) lokalizowanie sieci uzbrojenia inżynieryjnego oraz związanych urządzeń,
   b) lokalizowanie budynków gospodarczych służących produkcji rolnej,
   c) zadrzewienia i zakrzewienia stabilizujące grunty i służące ochronie upraw rolniczych.
3. Na terenach użytków rolnych zakazuje się lokalizowania zabudowy innej poza dopuszczonej przepisem ust. 2 pkt. b).

§ 4

1. Ustanawia się **teren zieleni urządzonej ZPk,** który przeznacza się do zagospodarowania zielenią ozdobną niską.
2. Na terenie zieleni **ZPk:**
   a) dopuszcza się urządzenie parkingu służącego obiektowi Kościoła, przy czym jego wielkość nie może eliminować przeznaczenia podstawowego terenu,
   b) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów i budynków również o charakterze tymczasowym niezależnie od ich przeznaczenia.
3. Sposób zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie rozwiązań projektowych realizacyjnych.

§ 5

1. Wyznacza się **teren drogi lokalnej gminnej KLg,** droga prowadzona śladem drogi istniejącej.
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dla drogi **KLg:**
   a) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10,0 m,
   b) jezdnia drogi dwukierunkowa o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
   c) odwodnienie drogi powierzchniowe rowami obustronnymi,
   d) dostępność drogi nieograniczona.
3. W terenie drogi można umieszczać sieci uzbrojenia inżynieryjnego za zgodą zarządcy drogi.

§ 6

1. Ustanawia się **teren drogi dojazdowej KDm** bez przejazdu zakończonej placem do zawracania. Droga prowadzona śladem drogi istniejącej.
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dla drogi **KDm:**
   a) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 9 m,
   b) jezdnia drogi o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m,
   c) plac do zawracania na końcu drogi o wymiarach co najmniej 10 x 12,0 m,
   d) odwodnienie drogi powierzchniowe rowami obustronnymi,
   e) skrzyżowanie z drogą **KLg** musi zapewniać wymagane przepisami odrębnymi warunki bezpieczeństwa ruchu, w tym widoczności.
3. W terenie drogi można umieszczać sieci uzbrojenia inżynieryjnego za zgodą zarządcy drogi.

§ 7

1. Ustanawia się **teren drogi dojazdowej do pól KDp.**
   Droga prowadzona po śladzie drogi istniejącej o tym samym przeznaczeniu.
2. Szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6,0 m.
3. Włączenie do drogi KLg musi zapewnić warunki dla ruchu pojazdami rolniczymi oraz związane warunki bezpieczeństwa i widoczności na skrzyżowaniu.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 8

Ustala się następujące zasady obsługi i wyposażenia zabudowy w granicach obszaru planu w zakresie infrastruktury technicznej:
1. Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu wiejskiego, przy czym utrzymaniu podlegają istniejące lokalne ujęcia (studnie) jako źródła awaryjne.
2. Elektroenergetyka — z istniejącej sieci napowietrznej.
3. Zaopatrzenie w gaz — istniejącej sieci rozdzielczej.
4. Ustala się, że istniejąca i nowa zabudowa w granicach obszaru planu objęta zostanie systemem kanalizacji wiejskiej.
   a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych z obowiązkiem ich należytego utrzymania i eksploatacji.
5. Ustala się, że gospodarka cieplna zabudowy oparta będzie na indywidualnych kotłowniach ze wskazaniem na gaz jako czynnik grzewczy.
6. Ustala się dopuszczalność prowadzenia głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenach dróg za zgodą ich zarządców.
7. Ustala się czasowe gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na terenie wsi Jaksmanice z okresowym wywozem na składowisko urządzone, przy czym ustanawia się obowiązek przydomowego sortowania odpadów z odzyskiem surowców wtórnych.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgodnienia przez:
1. Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie.
2. Właściwy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
3. Inne organa i jednostki stosownie do przepisów odrębnych.

§ 10

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach ustanowionych terenów zabudowy zagrodowej **MR** ustala się pobór jednorazowej opłaty w wysokości 15 % do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela.

§ 11

W granicach obszaru planu tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47/90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30.04.1990 r. dotyczące terenów upraw polowych (symbol RP) zawarte w tekście planu w rozdziale II — „Ustalenia dotyczące całego obszaru gminy'', pkt. 6 — „Ustalenia dotyczące terenów o wyodrębnionym sposobie użytkowania w skali gminy''.

§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Medyce.

§ 13

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

GMINA MEDYKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "JAKSMANICE D-[illegible]"

- zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47/[illegible] GRN w Medyce z dnia 30.IV.[illegible] Dz.Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18 poz.118 z dnia 13 grudnia [illegible]r./.

RYSUNEK PLANU - projekt skala 1:2000

Rysunek planu stanowi załącznik do Uchwały Nr .... Rady Gminy w Medyce z dnia ....

OZNACZENIA :

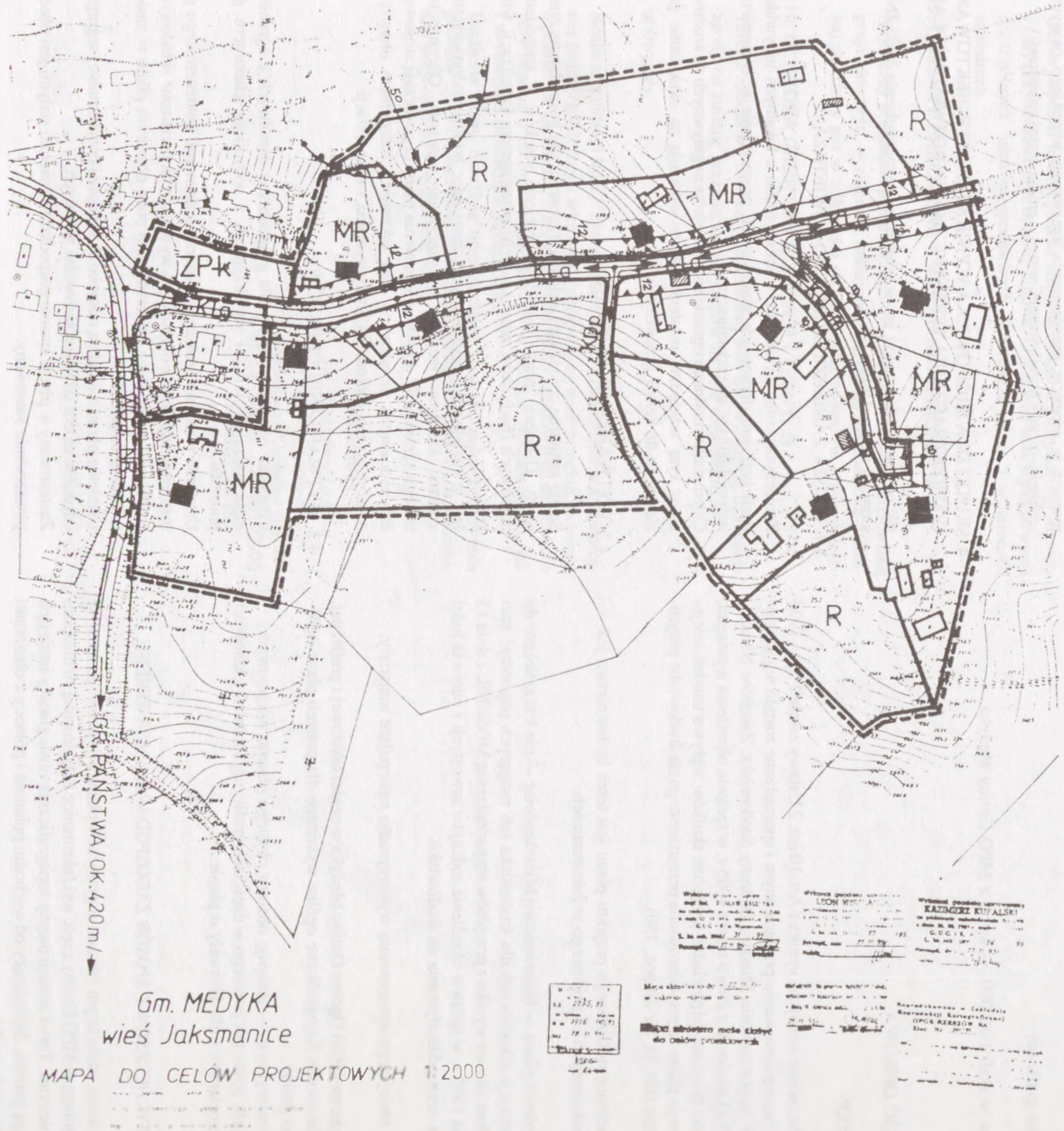
- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie podziału wewnętrznego terenów budowlanych istniejące ewidencyjne
- linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi od dróg
- strefa otworu eksploatowanego gazu ziemnego
- zabudowa istniejąca mieszkaniowa trwała
- zabudowa mieszkaniowa istniejąca zruderyzowana - do wymiany
- zabudowa istniejąca gospodarcza

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MR	tereny budownictwa zagrodowego
R	tereny użytków rolnych
KLg	teren drogi gminnej lokalnej
KDm	teren drogi dojazdowej - obsługa zabudowy
KDp	teren drogi dojazdowej do pól
ZPk	teren zieleni ozdobnej niskiej

PROJEKTANT PLANU

inż. Bogusław Uchwat
upr. urbanistyczne
Nr 59/87



GMINA MEDYKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „JAKSMANICE D-22"

PRZEDMIOT PLANU: BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE I ZAGRODOWE

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

— Opracowanie niniejsze wynika z Art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzone zostało wg wymogów rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakimi powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150).

— Przedmiotem badanego projektu planu jest teren budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego w Jaksmanicach.

— Przedmiot planu — Budownictwo Mieszkaniowe — nie jest zaliczone do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska, co wynika z przepisów rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko.

— Do niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

— Miejscowy Plan Ogólny Gminy Medyka w części tekstowej i graficznej,
— opracowanie fizjograficzne ogólne wykonane dla potrzeb planu ogólnego gminy,
— inwentaryzację — autopsję obszaru objętego planem miejscowym,
— projekt planu miejscowego w częściach graficznej i ustaleń tekstowych stanowiących treść Uchwały o planie.

2. DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W stanie istniejącym obszar w granicach planu miejscowego stanowi pominętą w MPO Gminy część wsi Jaksmanice zabudowaną siedliskami rolniczymi. Teren zróżnicowany topograficznie obsługiwany istniejącą drogą gminną. Sąsiadujący od wschodu, południa i północy z obszarami upraw polowych.

Występująca zabudowa, zarówno mieszkaniowa, jak i gospodarcza (zagrodowa) w przewadze w dobrym stanie technicznym.
Brak w obszarze specjalnych form zainwestowania.
Przy granicy zachodniej teren sąsiaduje z obiektem kościoła stanowiącym zabytek architektury sakralnej. Część gruntów w obszarze to uprawy polowe.

3. PROJEKTOWANE PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar wyznaczony do opracowania MPZP — zmianą MPO Gminy Uchwałą Nr VII/67/95 z dnia 24 marca 1995 r. Rady Gminy w Medyce. Analizy obszaru przeprowadzone w trakcie sporządzania projektu planu pozwoliłyby na wyznaczenie terenów zainwestowanych wraz z ich uzupełnieniem na określenie przeznaczenia terenów pozostałych.
Plan utrzymuje istniejące zainwestowanie w granicach zajmowanych działek zagrodowych ustalając warunki funkcjonowania gospodarstw.
Plan określa również dopuszczalne formy uzupełniające zainwestowania, zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
Ustalenia planu uwzględniają istniejące warunki fizjograficzne obszaru, ograniczając zakres terenów budowlanych.
Ustalenia ukierunkowane są na kształtowanie i ochronę środowiska przyrodniczego w obszarze już obecnie zainwestowanym, w tym również w aspekcie kształtowania krajobrazu wiejskiego (wytyczne architektoniczne kształtowania nowej i zmian starej zabudowy).

4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU — OCENA ROZWIĄZAŃ PLANU

(W ujęciu problemowym jak w przepisach rozporządzenia MOŚZNiL) z dnia 9 marca 1995 r.).

4.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA

Zanieczyszczenia wynikające z emisji spalin z lokalnych indywidualnych kotłowni domowych stosowanych powszechnie w budwnictwie indywidualnym mieszkaniowym.
Celem maksymalnego ograniczenia skutków negatywnych na środowisko w tym względzie ustalenia planu wskazują na stosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych.

4.2. WYTWARZANIE ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne o rodzaju i składzie typowym dla gospodarstw domowych. Ustalenia planu zakładają przejęcie ścieków z gospodarstw domowych (budynków mieszkalnych) przez system kanalizacji wiejskiej.
Jest to rozwiązanie podstawowe wymagające budowy odpowiedniego systemu kanalizacyjnego z oczyszczalnią włącznie. Obecnie brak takiego systemu. W tej sytuacji ustalenia planu dopuszczają stosowanie indywidualnych urządzeń w tym zakresie z nałożeniem obowiązku należytego ich wykonania, utrzymywania i eksploatacji.

4.3. WYTWARZANIE ODPADÓW

Charakter odpadów typowy dla gospodarstw domowych z ograniczeniem rodzajów i ilości wynikających z wiejskiego charakteru gospodarstw.
Ustalenia planu wprowadzają system punktowego kontenerowego gromadzenia odpadów z okresowym wywozem na urządzone składowisko. Kontenery usytuowane na terenie wsi poza obszarem planu w zasięgu dogodnej dostępności.
Ustalenia planu nakładają obowiązek wstępnej przydomowej segregacji odpadów celem odzysku surowców wtórnych.
Zastosowany w planie system gospodarki odpadami stałymi jest obecnie powszechnie stosowany.

4. 4. HAŁAS

W obszarze planu nie występują źródła hałasu szkodliwego dla zdrowia ludzi. Ochronę przed hałasem wynikającym z ruchu na drogach zapewnia wyznaczenie stosownych linii zabudowy od dróg. Obciążenie drogi ruchem lokalnym minimalne.

4.5. WIBRACJE

Brak źródeł wibracji szkodliwych w obszarze planu i w terenach sąsiednich.

4.6. ELEKTROMAGNETYCZNE PROMIENIOWANIE JONIZUJĄCE

Nie dotyczy obszaru planu i brak źródeł promieniowania w terenach sąsiednich.

4.7. NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

Nie występują w obszarze planu i w terenach sąsiednich. Brak również potencjalnych źródeł takich zagrożeń.

4.8. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Obecny sposób wykorzystania terenów zabudowy zagrodowej, ogrody i sady przydomowe oraz uprawy polowe — skutkuje brak występowania szczególnych form przyrodniczych w obszarze planu i w terenach sąsiednich.

4.9. OBSZARY CHRONIONE I SPECJALNIE CHRONIONE

Najbliższy obszarowi planu szczególnie chroniony element środowiska przyrodniczego — rezerwat faunistyczny „Skarpa Jaksmanicka'' (Żołna) położony jest w odległości ok. 450 m na północ (w linii prostej).

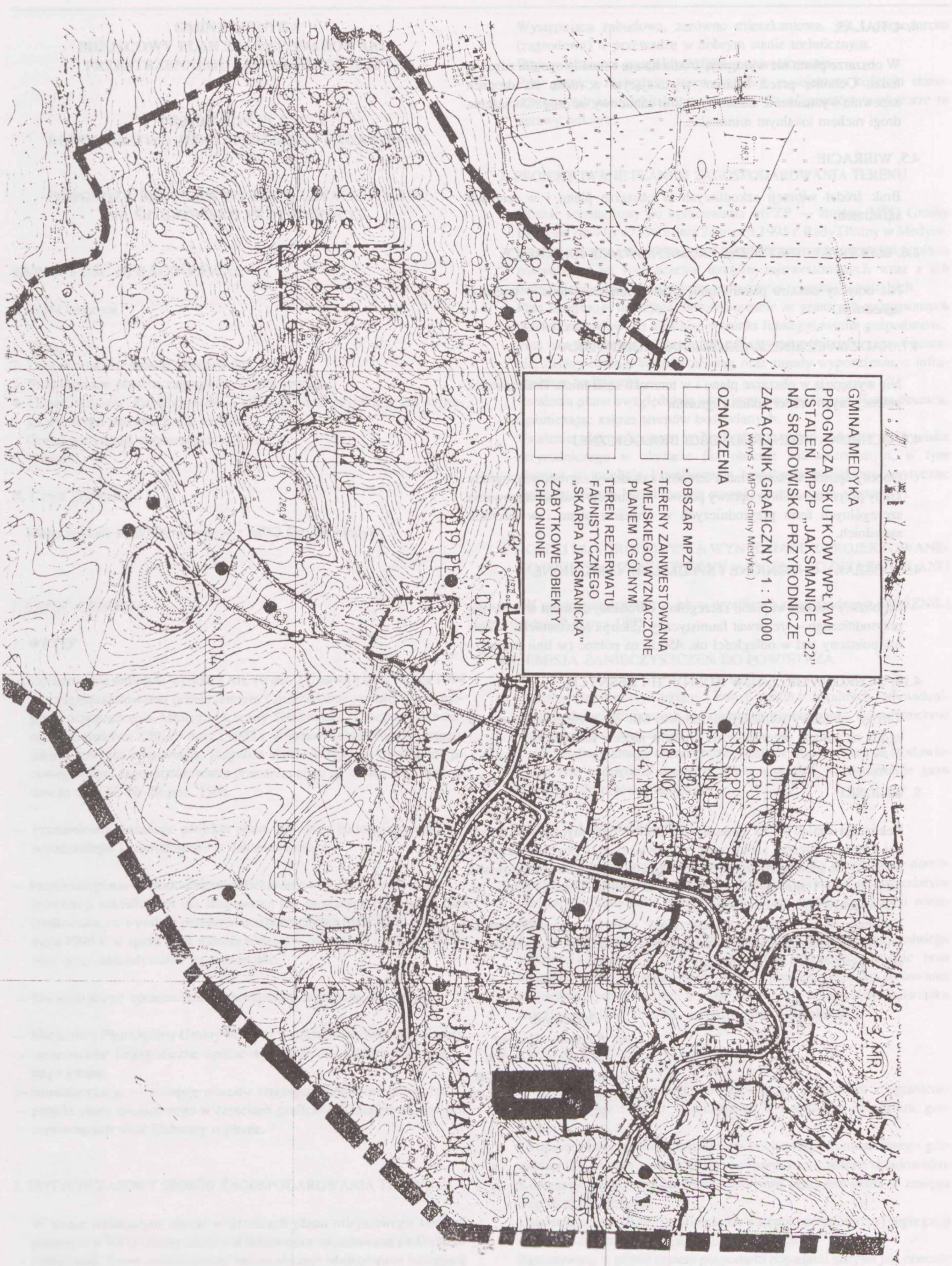
4.10. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Tereny zabudowy rolniczej zagrodowej MR nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

5. WNIOSKI

Realizacja ustaleń MPZP „Jaksmanice D-22'', zapisanych w analizowanej formie graficznej i tekstowej (stanowiącej treść projektu Uchwały o planie) nie spowoduje szczególnych skutków ujemnych na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi zarówno w obrębie obszaru planu, jak i w stosunku do terenów sąsiednich.
Ustalenia planu określają wystarczające warunki zagospodarowania gruntów ograniczające lub eliminujące niepożądane wpływy na środowisko przyrodnicze i na zdrowie ludzi.

Opracował:
inż. Bogusław Uchwat
upr. arch. konstr. wyk. nr 15/81
uprawnienia urbanistyczne nr 59/87
ul. Św. Józefa 2 A, tel. 72-06
37-700 Przemyśl


GMINA MEDYKA
PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU
USTALEŃ MPZP „JAKSMANICE D-22"
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY 1 : 10 000
(wyrys z MPO Gminy Medyka)
OZNACZENIA
- OBSZAR MPZP
- TERENY ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO WYZNACZONE PLANEM OGÓLNYM
- TEREN REZERWATU FAUNISTYCZNEGO „SKARPA JAKSMANICKA"
- ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE
JAKSMANICE

— 59 —

UCHWAŁA
RADY GMINY W MEDYCE
NR XXII/160/96 z dnia 20 grudnia 1996 r.

W sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **„SIEDLISKA F-25"** stanowiącego zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47/90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30.05.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18, poz. 118 z dnia 13.12.1994 r.) w obszarze jednostki strukturalnej „F" SIEDLISKA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, roz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78).

UCHWALA SIĘ

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **„SIEDLISKA F-25"** dla obszaru o powierzchni 2,35 ha położonego w Siedliskach.

RODZIAŁ I

§ 1

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **„SIEDLISKA F-25"** — zwany dalej planem — obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach ich zagospodarowania, które określa się w formie przepisów niniejszej Uchwały oraz w formie ustaleń graficznych stanowiących treść rysunku planu w skali 1:2000.
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część planu i załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
   a) granic obszaru planu,
   b) podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
   c) podziału na działki budowlane,
   d) linii zabudowy od dróg,
   e) linii wyznaczających podstawowe odległości budynków mieszkalnych i niemieszkalnych od gazociągu G 75,
   f) statusu istniejącej zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenów i zasadach ich zagospodarowania.

§ 2

1. Ustanawia się **teren zabudowy mieszkaniowej MN** o podstawowym przeznaczeniu pod budownictwo jednorodzinne realizowane w formie zabudowy wolnostojącej.
2. Ustala się dla terenów mieszkaniowych wskaźnik intensywności zabudowy 0,25 minimum.
3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne funkcji usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych w terenach mieszkaniowych:
   1) zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległościach mniejszych od krawędzi jezdni dróg publicznych aniżeli określają to linie zabudowy wyznaczone w rysunku planu:
      a) dla drogi wojewódzkiej Nr 33572 relacji Hurko-Jaksmanice obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m mierzonej od krawędzi jej jezdni,
      b) dla drogi dojazdowej KD obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m mierzonej od krawędzi jezdni lub 6,0 m od linii regulacyjnej tej drogi,
   2) zakazuje się sytuowania budynków niemieszkalnych w odległościach mniejszych od krawędzi jezdni dróg publicznych:
      a) dla drogi wojewódzkiej Nr 33572 relacji Hurko-Jaksmanice — 8,0 m,
      b) dla drogi dojazdowej KD — 6,0 m,
   3) niezależnie od odległości określonych w punktach 1) i 2) przy sytuowaniu budynków i urządzeń na działkach budowlanych uwzględniać należy istniejące zainwestowanie liniowe nadziemne i podziemne terenu i wynikające stąd warunki szczególne określone przepisami odrębnymi,
   4) zakazuje się sytuowania wszelkich budynków i urządzeń w strefie istniejącego gazociągu wysokoprężnego g 75 określonej w rysunku planu odległościami podstawowymi w wymiarze:
      a) 2 x 20 m — dla budynków mieszkalnych,
      b) 2 x 15 m dla budynków gospodarczych i innych niemieszkalnych.
   5) ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza.
      Wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,
   6) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych i innych niemieszkalnych do 1 kondygnacji nadziemnej,
   7) zakazuje się stosowania w budynkach mieszkalnych tzw. wysokich piwnic. Poziom posadzki parteru w budynku nie może przekraczać 1,0 m w stosunku do poziomu gruntu,
   8) zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich. Kąt nachylenia połaci dachu budynku mieszkalnego nie może być mniejszy niż 30,
   9) wymaga się należytego poziomu rozwiązań architektonicznych budynków mieszkalnych i pozostałych w zakresie bryły, detali oraz kolorystyki wszystkich elewacji,
   10) dojazdy do działek w drugiej linii zabudowy dróg publicznych muszą mieć szerokość co najmniej 4,0 m.

§ 3

1. Ustanawia się **teren drogi dojazdowej KD** bez przejazdu zakończonej placem do zawracania.
   Przeznaczeniem podstawowym drogi jest obsługa zabudowy mieszkaniowej w terenach MN.
   Droga prowadzona jest po śladzie drogi istniejącej nieurządzonej gruntowej bez przejazdu wyprowadzonej z drogi wojewódzkiej Nr 33572 relacji Hurko-Jaksmanice.
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dla drogi KD:
   1) oś projektowanej drogi pokrywa się z osią drogi istniejącej,
   2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m,
   3) jezdnia jednopasmowa dwukierunkowa o szerokości minimum 4,5 m, dostępność jezdni nieograniczona,
   4) plac do zawracania na końcu drogi o wymiarach:
      szerokość — 15 m, długość 16,0 mimimum,

5) odwodnienie terenu drogi jednostronne powierzchniowe ze ściekiem drogowym i odprowadzeniem do rowu drogi wojewódzkiej Nr 33572.

3. W terenie drogi można umieszczać, za zgodą zarządzającego drogą, urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad obsługi zabudowy w terenach Mn w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Ustala się następujące zasady obsługi i wyposażenia zabudowy w granicach obszaru planu w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu o 60 przebiegającego wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 33572,
— zaopatrzenia w gaz — z gazociągów istniejącego o 65 przebiegającego wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 33572,
— elektroenergetyki — z istniejącej sieci napowietrznej niskich i średnich napięć systemem skablowanym podziemnym,
na warunkach określonych przez zarządców sieci i urządzeń.
2. Ustala się, że zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu objęta zostanie systemem kanalizacji wiejskiej.
1) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych z obowiązkiem ich należytego utrzymania i eksploatacji.
3. Ustala się, że gospodarka cieplna zabudowy oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz jako czynnik grzewczy.
4. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD za zgodą zarządcy drogi.
1) wszelkie urządzenia związane z uzbrojeniem inżynieryjnym należy lokalizować w sposób nie ograniczających możliwości zagospodarowania danego gruntu zgodnie z przeznaczeniem w planie,
2) szczegółowe ustalenie tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego, miejsc dowiązań do uzbrojenia istniejącego, miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały, i stosownych przepisów odrębnych.
5. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
1) ustanawia się obowiązek indywidualnego, przydomowego sortowania odpadów stałych z odzyskiem surowców wtórnych,
2) ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z okresowym wywozem na urządzone składowisko gminne.
Miejscem usytuowania kontenera ustala się plac manewrowy na końcu drogi KD.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgodnienia przez:
1. Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie.
2. Właściwy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
3. Inne organa i jednostki stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 6

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach ustanowionych terenów mieszkaniowych MN ustala się pobór jednorazowej opłaty w wysokości 15 % od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela.

§ 7

Wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów w klasie II i III na cele nierolnicze, na powierzchni 2,3 ha, zgodnie z Decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZ. tr. 051/602-105 i 106/96 z dnia 14.11.1996 r.

§ 8

W granicach obszaru planu tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47/90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30.04.1990 r. dotyczące terenów upraw polowych (symbol RP) zawarte w tekście planu w rozdziale II — „Ustalenia dotyczące całego obszaru gminy'', pkt. 6 — „Ustalenia dotyczące terenów o wyodrębnionym sposobie użytkowania w skali gminy''.

§ 9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Medyce.

§ 10

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Wojciech Kuleszka

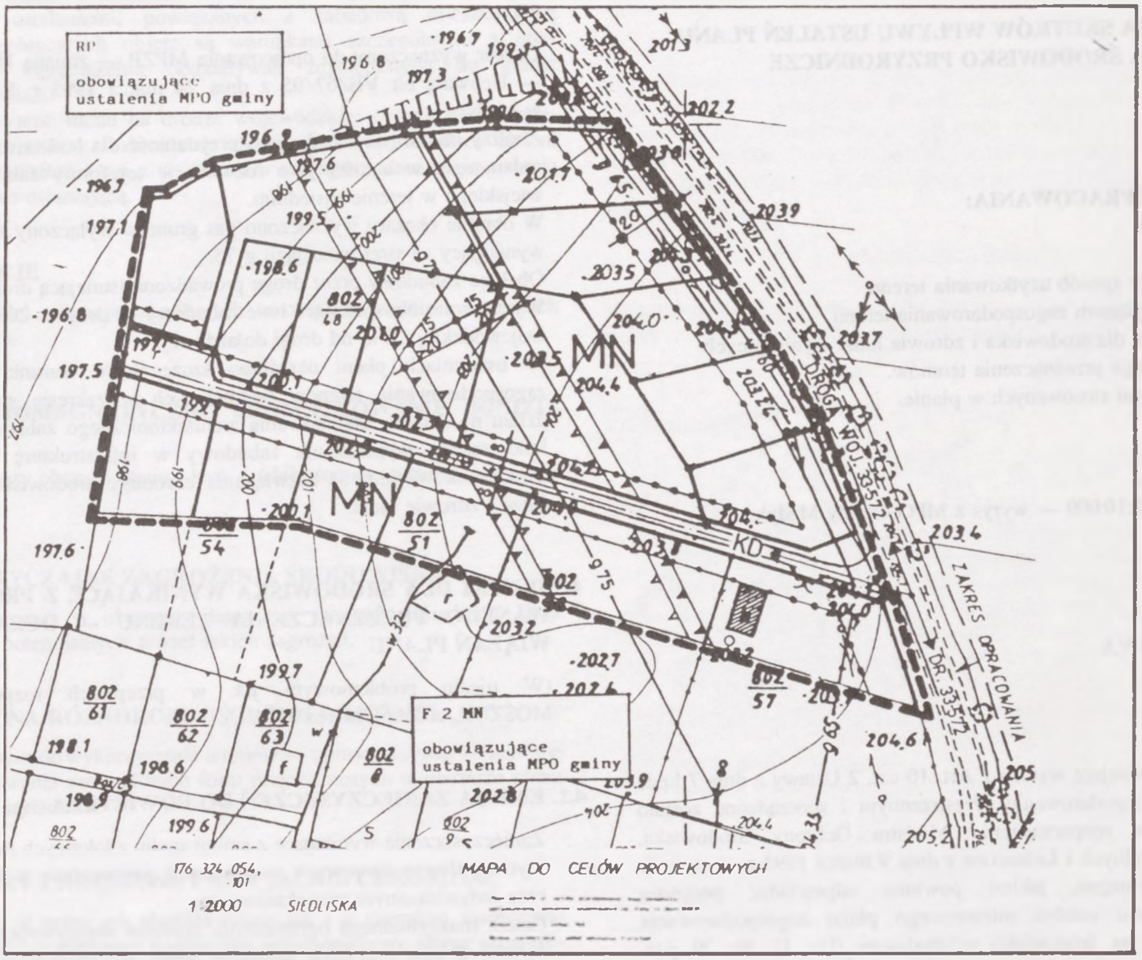
GMINA MEDYKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO "SIEDLISKA F25"

- zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47/90 GRN w Medyce z dnia 30.IV.1990r. /Dz.Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18 poz.118 z 13.XII.1994r./.

RYSUNEK PLANU - projekt skala 1 : 2000

Rysunek planu stanowi załącznik do Uchwały Nr XXII/160/96 z dnia 20.12.1996 Rady Gminy w Medyce.



OZNACZENIA :

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie podziału na działki
- odległości od gazociągu ø 75:
  - budynków mieszkalnych
  - budynków niemieszkalnych
- linie zabudowy od dróg
- istn. bud. adaptowany

FUNKCJE TERENÓW

MN	tereny zabudowy jednorodzinnej
KD	teren drogi dojazdowej

Przewodniczący

PROJEKTANT PLANU

Buchwat

inż. Bogusław Uchwat
upr. urbanistyczne
nr 59/87

GMINA MEDYKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SIEDLISKA F-25"

PRZEDMIOT PLANU:
BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE I ZAGRODOWE

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Część opisowa.
1. Wstęp.
2. Dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
3. Projektowane planem zagospodarowania terenu.
4. Ocena skutków dla środowiska i zdrowia ludzi wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów. Ocena rozwiązań stosowanych w planie.
5. Wnioski.

II. Część graficzna
Mapa w skali 1:10 000 — wyrys z MPO Gminy Medyka

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

— Opracowanie niniejsze wynika z Art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzone zostało wg. wymogów rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakimi powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150).

— Przedmiotem badanego projektu planu jest budownictwo jednorodzinne i zagrodowe w Siedliskach.

— Przedmiot planu — Budownictwo Mieszkaniowe — nie jest zaliczone do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska, co wynika z przepisów rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko.

— Do niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:
— Miejscowy Plan Ogólny Gminy Medyka w części tekstowej i graficznej,
— opracowanie fizjograficzne ogólne wykonane dla potrzeb planu ogólnego gminy,
— inwentaryzację — autopsję obszaru objętego planem miejscowym,
— projekt planu miejscowego w częściach graficznej i ustaleń tekstowych stanowiących treść Uchwały o planie.

2. DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W stanie istniejącym obszar w granicach planu miejscowego jest użytkowany w formie upraw polowych.
W terenie istnieje droga wydzielona polna nieurządzona. Na kierunku północ-południe przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia g 75 od wschodu przebiega droga wojewódzka Nr 572, od południa graniczy z terenami budowlanymi wsi Siedliska. Wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiegają: wodociąg 60 oraz gazociąg średnioprężny g 65. Teren w zasadzie płaski — bardzo łagodne nachylenie zachodnie.
Według ustaleń MPO Gminy Medyka teren posiada symbol RP — brak zadrzewień. Istnieje szpaler drzew w terenie drogi wojewódzkiej osłaniający obszar.

3. PROJEKTOWANE PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar wyznaczony do opracowania MPZP — zmianą MPO Gminy — Uchwałą Nr VII/67/95 z dnia 24 marca 1995 r. Rady Gminy w Medyce.
Analizy obszaru wykazały jego przydatność dla budownictwa jednorodzinnego, w całości jako rozwinięcie tej formy zainwestowania wiejskiego w terenie sąsiednim.
W obrębie obszaru wyznaczono pas gruntów wyłączony z zabudowy wynikający ze stref gazociągu g 75.
Obsługa zabudowy przez drogę prowadzoną istniejącą drogą polną.
Wyznaczono obowiązujące linie zabudowy od dróg — 20 m od drogi wojewódzkiej i 8 m od drogi dojazdowej.
W ustaleniach planu określono szczegółowo warunki i zasady zagospodarowania terenów budowlanych w zakresie sposobu podziału na działki, kształtowania architektonicznego zabudowy. Ustalono zasady wyposażenia zabudowy w infrastrukturę techniczną z ukierunkowaniem na rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU — OCENA ROZWIĄZAŃ PLANU

(W ujęciu problemowym jak w przepisach rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 9 marca 1995 r.).

4.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA

Zanieczyszczenie wynikające z emisji spalin z lokalnych indywidualnych kotłowni domowych stosowanych powszechnie w budownictwie indywidualnym mieszkaniowym.
Celem maksymalnego ograniczenia skutków negatywnych na środowisko w tym względzie ustalenia planu wskazują na stosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych.

4.2. WYTWARZANIE ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne o rodzaju i składzie typowym dla gospodarstw domowych.
Ustalenia planu zakładają przejęcie ścieków z gospodarstw domowych (budynków mieszkalnych) przez system kanalizacji wiejskiej.
Jest to rozwiązanie podstawowe wymagające budowy odpowiedniego systemu kanalizacyjnego z oczyszczalnią włącznie. Obecnie brak takiego systemu.
W tej sytuacji ustalenia planu dopuszczają stosowanie indywidualnych urządzeń w tym zakresie z nałożeniem obowiązku należytego ich wykonania, utrzymywania i eksploatacji.

4.3. WYTWARZANIE ODPADÓW

Charakter odpadów typowy dla gospodarstw domowych z ograniczeniem rodzajów i ilości wynikającym z wiejskiego charakteru gospodarstw.
Ustalenia planu wprowadzają system punktowego kontenerowego gromadzenia odpadów z okresowym wywozem na urządzone składowisko.
Kontenery usytuowane na terenie wsi poza obszarem planu w zasięgu dogodnej dostępności.

Ustalenia planu nakładają obowiązek wstępnej przydomowej segregacji odpadów celem odzysku surowców wtórnych.
Zastosowany w planie system gospodarki odpadami stałymi jest obecnie powszechnie stosowany i w sposób dostateczny chroni środowisko.

4.4. HAŁAS

W obszarze planu nie występują źródła hałasu szkodliwego dla zdrowia ludzi. Ewentualne uciążliwości wynikające z dopuszczonych ustaleniami, powiązanych z zabudową mieszkaniową funkcji usługowych objęte są warunkami szczególnymi z obowiązkiem ograniczenia oddziaływań zewnętrznych do granic własnej działki.
Oddziaływanie ruchu na drodze wojewódzkiej ograniczone wyniesieniem terenu w stosunku do drogi, istnieniem szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż drogi z wskazaniem na zagospodarowanie zielenią dodatkowo osłaniającą.

4.5. WIBRACJE

Brak źródeł wibracji szkodliwych w obszarze planu i w terenach sąsiednich.

4.6. ELEKTROMAGNETYCZNE PROMIENIOWANIE JONIZUJĄCE

Nie dotyczy obszaru planu i brak źródeł promieniowania w terenach sąsiednich.

4.7. NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

Nie występują w obszarze planu i w terenach sąsiednich. Brak również potencjalnych źródeł takich zagrożeń.

4.8. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Obecny sposób wykorzystania terenów — uprawy polowe — skutkuje brak występowania szczególnych form przyrodniczych w obszarze planu i w terenach sąsiednich.

4.9. OBSZARY CHRONIONE I SPECJALNIE CHRONIONE

Zarówno w granicach obszaru planu, jak i w szerokim sąsiedztwie nie występują elementy środowiska przyrodniczego, objęte szczególną formą ochrony w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

4.10. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Wyznaczone planem tereny zabudowy jednorodzinnej wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych z 1995 r.

5. WNIOSKI

Realizacja ustaleń MPZP „Siedliska F-25'', zapisanych w analizowanej formie graficznej i tekstowej (stanowiącej treść projektu Uchwały o planie) nie spowoduje szczególnych skutków ujemnych na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi zarówno w obrębie obszaru planu, jak i w stosunku do terenów sąsiednich.
Ustalenia planu określają wystarczające warunki zagospodarowania gruntów ograniczające lub eliminujące niepożądane wpływy na środowisko przyrodnicze i na zdrowie ludzi.

Opracował:

inż. Bogusław Uchwat
upr. arch. konstr. wyk. nr 15/81
uprawnienia urbanistyczne nr 59/87
ul. Św. Józefa 2 A, tel. 72-06
37-700 Przemyśl


GMINA MEDYKA
PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU
USTALEŃ MPZP „SIEDLISKA F-25"
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY 1:10 000
wyrys MPO Gminy Medyka
OZNACZENIA
OBSZAR MPZP
TERENY ZAINWESTOWANIA
WIEJSKIEGO WYZNACZONE
PLANEM OGÓLNYM

— 61 —

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W PRZEMYŚLU z dnia 3 marca 1997 r.

o wynikach głosowania i wyborów uzupełniających do Rady Gminy Laszki w okręgu wyborczym Nr 16, przeprowadzonych w dniu 2 marca 1997 r.

Na podstawie art. 102 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 84, poz. 387) w związku z wyborami uzupełniającymi do Rady Gminy Laszki

podaje się do publicznej wiadomości:

wyniki głosowania i wyborów w okręgu wyborczym Nr 16 obejmującym sołectwa: Wysocko od Nr 1 do Nr 47, DPS Wysocko i Wietlin (wieś) Nr 1 — 18:

a) uprawnionych do głosowania	298
b) oddanych głosów	117
c) głosów nieważnych	0
d) głosów ważnych	117
e) głosów ważnych bez dokonania wyboru	3

Poszczególni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:

1. CZESNAK Władysław Franciszek	27
2. MADAJ Andrzej	87

Najwięcej głosów ważnych otrzymał Pan MADAJ Andrzej i on został wybrany radnym.

Wojewódzki Komisarz Wyborczy
w Przemyślu

mgr Marian Ekiert

— 62 —

OBWIESZCZENIE

Wojewody Przemyskiego z dnia 17 marca 1997 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki redakcyjnej.

W Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 1 z dnia 28 stycznia 1997 r. w pozycji 4 zamiast Rozporządzenie Nr 125 Wojewody Przemyskiego z dnia 9 stycznia 1997 r. uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt dzikich w rejonie miejscowości Olszyce

ma być

Rozporządzenie Nr 1 Wojewody Przemyskiego z dnia 9 stycznia 1997 r. uchylające rozporządzenie w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt dzikich w rejonie miejscowości Oleszyce.

WOJEWODA

Stanisław Bajda

— 60 —

UCHWAŁA RADY GMINY W MEDYCE NR XXII/161/96 z dnia 20 grudnia 1996 r.

W sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **„SIEDLISKA F-24"** stanowiącego zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47/90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30.05.1990 r. (Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 18, poz. 118 z dnia 13.12.1994 r.) w obszarze jednostki strukturalnej „F" SIEDLISKA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, roz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78).

UCHWALA SIĘ

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **„SIEDLISKA F-24"** dla obszaru o powierzchni 4,70 ha położonego w Siedliskach.

ROZDZIAŁ I

§ 1

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **„SIEDLISKA F-24"** — zwany dalej planem — obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach ich zagospodarowania, które określa się w formie przepisów niniejszej Uchwały oraz w formie ustaleń graficznych stanowiących treść rysunku planu w skali 1:2000.
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowi integralną część planu i załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
   a) granic obszaru planu,
   b) podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
   c) podziału na działki terenów budowlanych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenów i zasadach ich zagospodarowania.

§ 2

1. Ustanawia się **teren budownictwa jednorodzinnego MN,** który przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.
2. Ustala się dla terenu wskaźnik intensywności zabudowy 0,25.
3. Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne funkcji usługowych pod warunkiem, że ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do własnej działki i nie będą wpływać pogarszająco na stan środowiska.
   1) zakazuje się lokalizowania na działkach odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności usługowej.
4. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach małych, pomocniczych budynków gospodarczych, których powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 20 m^2.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy działek jednorodzinnych:
   1) ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do 1 kondygnacji nadziemnej i użytkowego poddasza,
   2) zakazuje się stosowania tzw. wysokich piwnic. Poziom posadzki parteru nie może przekraczać 1,0 m w stosunku do najwyższego poziomu terenu,
   3) zakazuje się stosowania dachów płaskich w budynkach mieszkalnych i gospodarczych. Kąt nachylenia połaci dachu nie może być mniejszy niż 30^0,

4) bryłę budynku należy kształtować w nawiązaniu do lokalnych warunków krajobrazowych.
6. Dojazd do działki w drugiej linii zabudowy drogi dojazdowej **KD** o szerokości min. 4,0 m.

§ 3

1. Ustanawia się tereny budownictwa zagrodowego **MR** dla powiększenia istniejących od strony dróg publicznych działek siedliskowych rolniczych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowych w granicach istniejących działek zagrodowych.
3. Do zabudowy mieszkaniowej wznoszonej na zasadach określonych w ust. 2 stosują się przepisy § 2 ust. 3 i 5.

§ 4

1. Ustanawia się **teren użytków rolnych Rr,** który przeznacza się dla wykorzystania rolniczego w formie upraw sadowniczych i ogrodniczych.
2. Na terenach użytków rolnych dopuszcza się:
   1) lokalizację budynków gospodarczych służących produkcji rolnej, niehodowlanej,
   2) lokalizowanie sieci uzbrojenia inżynieryjnego i urządzeń związanych,
   3) zadrzewienia i zakrzewienia stabilizujące grunty i służące ochronie upraw.
3. W terenach użytków rolnych dopuszcza się lokalizowania małych budynków rekreacyjnych, których wielkość ogranicza się do 30 m^2 pow. użytkowej i 1 kondygnacji bez podpiwniczenia.

§ 5

1. Ustanawia się **teren drogi dojazdowej KD** prowadzonej śladem drogi istniejącej nie urządzonej do pól.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 4,0 m.
3. W terenie drogi można umieszczać sieci uzbrojenia inżynieryjnego za zgodą zarządcy drogi.

§ 6

1. Ustanawia się **teren zieleni ZL** celem utrzymania i ochrony istniejącego skupiska zieleni niskiej i wysokiej typu leśnego.
   1) zakazuje się wycinki istniejących krzewów i drzew,
   2) zobowiązuje się właścicieli gruntów w terenie ZL do utrzymania pielęgnacji istniejącego drzewostanu.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 7

Ustala się następujące zasady obsługi i wyposażenia zabudowy w granicach obszaru planu w zakresie infrastruktury technicznej:
1. Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu wiejskiego.
2. Elektroenergetyki — z istniejącej sieci napowietrznej.
3. Zaopatrzenia w gaz — z istniejącej sieci rozdzielczej.
4. Ustala się, że zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu objęta zostanie systemem kanalizacji wiejskiej.
   a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych z obowiązkiem ich należytego utrzymania i eksploatacji.
5. Ustala się, że gospodarka cieplna zabudowy oparta będzie na indywidualnych kotłowniach ze wskazaniem na gaz jako czynnik grzewczy.
6. Ustala się czasowe gromadzenie odpadów stałych w kontenerach usytuowanych na terenie wsi Siedliska z okresowym wywozem na składowisko urządzone, przy czym ustanawia się obowiązek przydomowego sortowania odpadów z odzyskiem surowców wtórnych.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgodnienia przez:
1. Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie.
2. Właściwy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
3. Inne organa i jednostki stosownie do przepisów odrębnych.

§ 9

W stosunku do nieruchomości zawierających się terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej ustala się pobór jednorazowej opłaty w wysokości 15 % od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela.

§ 10

W związku z postanowieniem § 2 wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych w kl. IV o pow. 0,25 ha.

§ 11

W granicach obszaru planu tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47/90 Gminnej Rady Narodowej w Medyce z dnia 30.04.1990 r. dotyczące terenów upraw polowych (symbol RP) zawarte w tekście planu w rozdziale II — „Ustalenia dotyczące całego obszaru gminy'', pkt. 6 — „Ustalenia dotyczące terenów o wyodrębnionym sposobie użytkowania w skali gminy''.

§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Medyce.

§ 13

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Wojciech Kuleszka

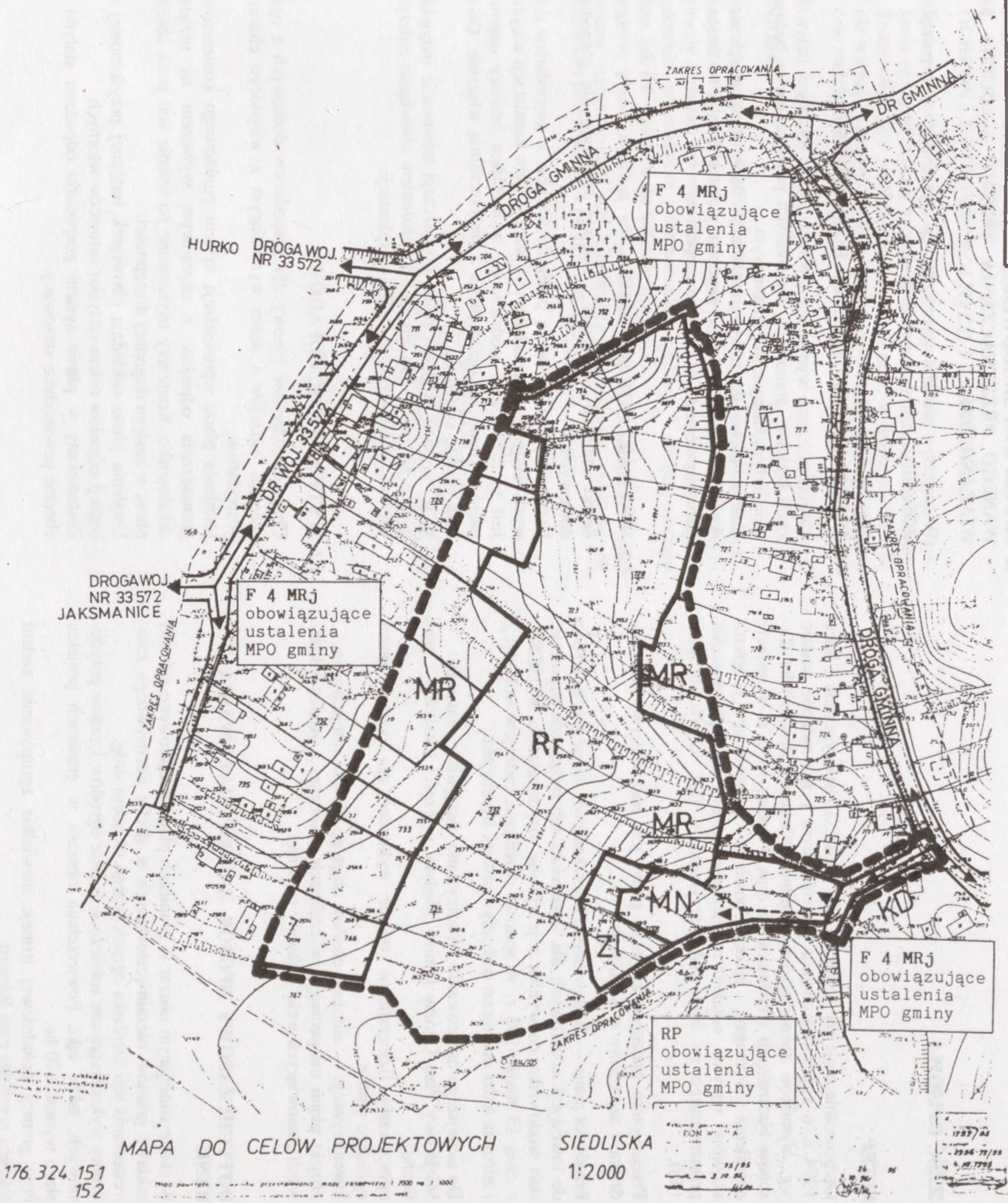
GMINA MEDYKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SIEDLISKA F-24"

- zmiana Miejscowego Planu Ogólnego gminy Medyka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/47/90 GRN w Medyce z dnia 30.IV.1990r. /Dz.Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18 poz.118 z dnia 13 grudnia 1994r./.

RYSUNEK PLANU - projekt skala 1: 2000

Rysunek planu stanowi załącznik do Uchwały Nr XXII/162/96 Rady Gminy w Medyce z dnia 20 grudnia 1996r.



OZNACZENIA :

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie podziału terenów budowlanych na działki:
  - istniejące
  - projektowane
- kierunki wjazdów na działki

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
MR	TERENY BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO
Rr	TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH
KD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
Zl	TEREN ZIELENI TYPU LEŚNEGO

PROJEKTANT PLANU
inż. Bogusław Uchwat
upr. urbanistyczne
Nr 59/87

GMINA MEDYKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SIEDLISKA F-25''

PRZEDMIOT PLANU: BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE I ZAGRODOWE

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Część opisowa.
1. Wstęp.
2. Dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
3. Projektowane planem zagospodarowania terenu.
4. Ocena skutków dla środowiska i zdrowia ludzi wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów. Ocena rozwiązań stosowanych w planie.
5. Wnioski.

II. Część graficzna
Mapa w skali 1:10 000 — wyrys z MPO Gminy Medyka

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

— Opracowanie niniejsze wynika z Art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzone zostało wg. wymogów rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakimi powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150).

— Przedmiotem badanego projektu planu jest budownictwo jednorodzinne i zagrodowe w Siedliskach.

— Przedmiot planu — Budownictwo Mieszkaniowe — nie jest zaliczone do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska, co wynika z przepisów rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko.

— Do niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:
— Miejscowy Plan Ogólny Gminy Medyka w części tekstowej i graficznej,
— opracowanie fizjograficzne ogólne wykonane dla potrzeb planu ogólnego gminy,
— inwentaryzację — autopsję obszaru objętego planem miejscowym,
— projekt planu miejscowego w częściach graficznej i ustaleń tekstowych stanowiących treść Uchwały o planie.

2. DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W stanie istniejącym obszar w granicach planu miejscowego stanowi enklawę gruntów niezainwestowanych w strefie intensywnego zainwestowania wsi Siedliska ograniczonego układem dróg.
Grunty wykorzystywane rolniczo w formie ogrodów i sadów przydomowych, także łąki. Powierzchnia obszaru w granicach projektu planu wynosi 4,70 ha.
Przy granicy południowej istnieje niewielkie zgrupowanie zieleni niskiej i wysokiej typu leśnego.
Na południe od obszaru znajdują się otwarte tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk. Wg ustaleń MPO Gminy Medyka teren posiada symbol RP — terenu upraw polowych gruntu w całości stanowią własność prywatną.

3. PROJEKTOWANE PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przeprowadzone w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego analizy obszaru wyznaczonego do opracowania Uchwałą Nr VII/67/95 z dnia 24 marca 1995 r. Rady Gminy w Medyce wykazały ograniczoną jego przydatność dla celów budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego, co wynika przede wszystkim z miejscowych warunków topograficznych i fizjograficznych. Teren stanowi stok o skłonie północno-zachodnim o znacznych spadkach miejscowych.
Zakres wyznaczonych w planie terenów budowlanych ograniczony został do gruntów bezpośrednio przyległych do terenów zainwestowanych i stanowi w istocie powiększenie już istniejących działek siedliskowych.
Pasmo wewnętrzne gruntów plan pozostawia do użytkowania rolniczego z wskazaniem na wykorzystanie w formie ogrodów i sadów przydomowych.
Plan obejmuje ochroną istniejące skupisko zieleni niskiej i wysokiej typu leśnego.
W projekcie ustaleń planu — treści Uchwały o planie — określono szczegółowo warunki i zasady zagospodarowania wyznaczonych terenów budowlanych, w tym w zakresie kształtowania architektonicznego dopuszczonej zabudowy, co ma istotny wpływ na krajobraz wiejski w skali mikro i makro. Ustalono zasady wyposażenia technicznego zabudowy z ukierunkowaniem na rozwiązania maksymalnie chroniące środowisko.

4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU — OCENA ROZWIĄZAŃ PLANU

(W ujęciu problemowym jak w przepisach rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 9 marca 1995 r.).

4.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA

Zanieczyszczenie wynikające z emisji spalin z lokalnych indywidualnych kotłowni domowych stosowanych powszechnie w budownictwie indywidualnym mieszkaniowym.
Celem maksymalnego ograniczenia skutków negatywnych na środowisko w tym względzie ustalenia planu wskazują na stosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych.

4.2. WYTWARZANIE ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne o rodzaju i składzie typowym dla gospodarstw domowych.
Ustalenia planu zakładają przejęcie ścieków z gospodarstw domowych (budynków mieszkalnych) przez system kanalizacji wiejskiej.
Jest to rozwiązanie podstawowe wymagające budowy odpowiedniego systemu kanalizacyjnego z oczyszczalnią włącznie. Obecnie brak takiego systemu.
W tej sytuacji ustalenia planu dopuszczają stosowanie indywidualnych urządzeń w tym zakresie z nałożeniem obowiązku należytego ich wykonania, utrzymywania i eksploatacji.

4.3. WYTWARZANIE ODPADÓW

Charakter odpadów typowy dla gospodarstw domowych z ograniczeniem rodzajów i ilości wynikającym z wiejskiego charakteru gospodarstw.
Ustalenia planu wprowadzają system punktowego kontenerowego gromadzenia odpadów z okresowym wywozem na urządzone składowisko. Kontenery usytuowane na terenie wsi poza obszarem planu w zasięgu dogodnej dostępności.
Ustalenia planu nakładają obowiązek wstępnej przydomowej segregacji odpadów celem odzysku surowców wtórnych.
Zastosowany w planie system gospodarki odpadami stałymi jest obecnie powszechnie stosowany.

4.4. HAŁAS

W obszarze planu nie występują źródła hałasu szkodliwego dla zdrowia ludzi. Dotyczy to również terenów sąsiednich.

4.5. WIBRACJE

Brak źródeł wibracji szkodliwych w obszarze planu i w terenach sąsiednich.

4.6. ELEKTROMAGNETYCZNE PROMIENIOWANIE JONIZUJĄCE

Nie dotyczy obszaru planu i brak źródeł promieniowania w terenach sąsiednich.

4.7. NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

Nie występują w obszarze planu i w terenach sąsiednich. Brak również potencjalnych źródeł takich zagrożeń.

4.8. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Występująca w obszarze grupa drzew i krzewów typu leśnego objęta została w ustaleniach planu ochroną — utrzymanie z pielęgnacją.

4.9. OBSZARY CHRONIONE I SPECJALNIE CHRONIONE

Najbliższy obszarowi planu szczególnie chroniony element środowiska przyrodniczego — rezerwat faunistyczny „Skarpa Jaksmanicka'' (Żołna) położony jest w odległości ok. 250 m na południowy-wschód (w linii prostej).

4.10. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

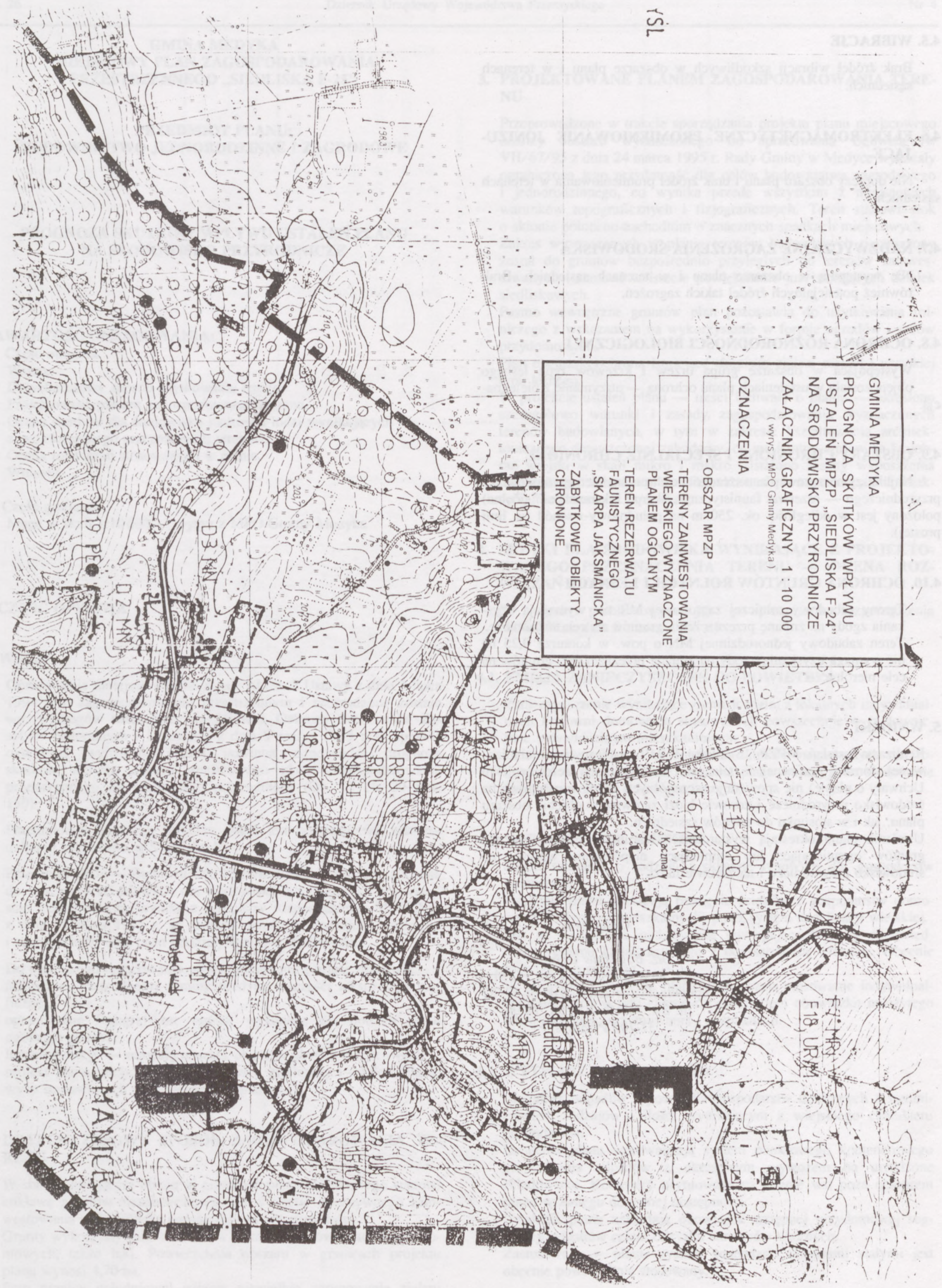
Tereny zabudowy rolniczej zagrodowej MR nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Teren zabudowy jednorodzinnej MN o pow. w konturze 0,25 ha nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

5. WNIOSKI

Realizacja ustaleń MPZP „Siedliska F-24'', zapisanych w analizowanej formie graficznej i tekstowej (stanowiącej treść projektu Uchwały o planie) nie spowoduje szczególnych skutków ujemnych na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi zarówno w obrębie obszaru planu, jak i w stosunku do terenów sąsiednich.
Ustalenia planu określają wystarczające warunki zagospodarowania gruntów ograniczające lub eliminujące niepożądane wpływy na środowisko przyrodnicze i na zdrowie ludzi.

Opracował:

inż. Bogusław Uchwat
upr. arch. konstr. wyk. nr 15/81
uprawnienia urbanistyczne nr 59/87
ul. Św. Józefa 2 A, tel. 72-06
37-700 Przemyśl


GMINA MEDYKA
PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU
USTALEŃ MPZP „SIEDLISKA F-4"
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY 1:10 000
(wys. z MPO Gminy Medyka)
OZNACZENIA
OBSZAR MPZP
TEREN ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO WYZNACZONE PLANEM OGÓLNYM
TREN REZERWATU FAUNISTYCZNEGO
SKARPA JAKSMANICKA
ZABYTKOWE OBIEKTY CHRONIONE
SIEDLISKA
JAKSMANICE

Wydawca: Wojewoda Przemyski

Adres Redakcji: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl, tel. 78-50-51, wewn. 218, konto 65009-1544-225 NBP Oddział Przemyśl.

Redaktor Naczelny: Ewa Kaczmarz.

Tłoczono z polecenia Wojewody Przemyskiego z dnia 23 lutego 1996 r. w Spółdzielni Inwalidów „Praca", ul. Jasińskiego 2

ISSN 0239-8869 Sip Przem 94/G/97 Cena 14,60 zł